

## **Générer un revenu réel au moyen de l'immobilier en contexte inflationniste**

**Voyez trois raisons pour lesquelles l'immobilier peut être la clé pour générer des rendements positifs indexés sur l'inflation dans un contexte de faibles taux d'intérêt.**

Q. Quels sont les avantages de l'immobilier en contexte inflationniste?

Il y a en fait trois raisons principales pour lesquelles nous aimons l'immobilier dans un contexte inflationniste. Premièrement, nous avons observé par le passé que l'immobilier avait généré de bons rendements dans de nombreux types de marchés, et nous le constatons, surtout là où c'est le plus logique maintenant, c'est-à-dire dans des contextes de taux d'intérêt peu élevés, où nous nous trouvons aujourd'hui, ainsi qu'un contexte d'inflation transitoire.

Nous voyons donc que les investisseurs commencent vraiment à envisager leur portefeuille un peu différemment, surtout lorsqu'il s'agit de délaissier les titres à revenu fixe pour obtenir une protection plus stable contre l'inflation grâce à des placements immobiliers.

Deuxièmement, l'immobilier présente de nombreuses caractéristiques attrayantes qui permettent de se protéger contre l'inflation. Et quelques-unes d'entre elles sont de la durée d'un seul bail. C'est-à-dire, avoir la capacité pour les propriétaires de gérer la durée des baux, ce qui se traduit par la capacité de gérer la croissance des loyers, mais aussi la gestion des dépenses, lorsque les propriétaires ont la possibilité, dans certains cas, de transférer les dépenses aux locataires.

En fin de compte, cela se traduit par un revenu d'exploitation net plus élevé et des rendements plus élevés; une souplesse dans un contexte inflationniste qui vous sera avantageuse. Et enfin, ce que nous avons constaté récemment, ce sont les répercussions des prix des matériaux, en particulier le prix du bois d'œuvre, du cuivre et de l'acier, et les répercussions en aval de ces prix sur les nouvelles constructions et les nouveaux bâtiments, ce qui a pour effet de faire augmenter les évaluations et les prix pour les investisseurs.

Donc, vous prenez tout cela en considération et vous avez vraiment une recette pour que l'immobilier soit un bon ajout à un portefeuille qui recherche des placements qui protègent contre l'inflation.

Manuvie, Gestion de placements Manuvie, le M stylisé, et Gestion de placements Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence.

7/21 AODA